



## Policy vid renovering av och förändringar i lägenheter i Brf Ingrid

### Förändringar i lägenheten som kräver styrelsens tillstånd

- Ingrepp i bärande konstruktioner, ändringar av ledningar för avlopp, värme, vatten eller anordning för ventilation eller någon annan väsentlig förändring i lägenheten får inte göras utan styrelsens tillstånd.
- En ansökan om styrelsens tillstånd lämnas till förvaltaren på Sydsverige Entreprenad. Ansökan ska innehålla en beskrivning och en ritning av de planerade åtgärderna.
- Bostadsrättshavaren ska ange planerad start och slutdatum för arbetet och samt kontaktuppgifter under byggnationen.
- När byggnationen är slutförd ska styrelsen ges möjlighet att göra tillsyn för att se att förändringen överensstämmer med de inlämnade ritningarna.

### Vid annan omfattande renovering av lägenheten

- Bostadsrättshavaren ska i förväg informera förvaltaren på Sydsveriges Entreprenad om planerna av en renovering som kan vara störande för grannar eller då utomstående hantverkare anlitas. Kontaktuppgifter samt planerad start och slutdatum för arbetet ska framgå av informationen.

### Ordningsregler

- Hänsyn ska tas till övriga boende i huset.
- Byggnation och reparation får ske vardagar mellan kl. 07.00 – 20.00. Lördagar kl. 10.00 -17:00. Övriga tider samt på söndag och helgdagar är inga störande arbeten tillåtna.
- Bostadsrättshavaren ska genom anslag i berörda trapphus informera grannar om renoveringens genomförande samt kontaktuppgifter i form av epost och telefonnummer.
- Tänk på att använda behöriga hantverkare som har giltiga försäkringar.
- Vid eventuell vattenavstängning ska kontakt tas med den tekniska förvaltaren. Avstängning ska anslås i aktuell trappa minst två dagar innan avstängning.
- Renovering av våtutrymmen får endast utföras av hantverkare med certifierad våtrumshörighet. Föreningen kräver en kopia på våtrumscertifiering som arkiveras i händelse av framtida vattenskada. Golvbrunnen ska alltid bytas till en rostfri brunn.
- Renovering av elektricitet får endast utföras av certifierade elektriker.
- Byggavfall får inte lämnas i föreningens miljöhus. Detta gäller även större mängder emballage, t ex från ett IKEA-kök. Avfallet lämnas på [återvinningsstation](#).
- Bostadsrättshavaren är ansvarig för att anlitade hantverkare känner till och följer dessa ordningsregler. Du som medlem har en skyldighet att städa i trapphus och entré efter dina hantverkare för att minimera störning för dina grannar.

Förvaltare: Christian Grantz, [christian.grantz@sydsverigeab.se](mailto:christian.grantz@sydsverigeab.se)

Övrig information gällande förändringar i lägenheten finns i 43 § Brf Ingrids stadgar .