



## Policy vid renovering och ombyggnad av lägenheter i Brf Ingrid

### Vid omfattande renovering av lägenheten

- Bostadsrättshavaren ska i förväg informera förvaltaren på Sydsveriges Entreprenad om planerna. Kontaktuppgifter samt planerad byggstart och färdigställandedatum ska framgå av informationen.

### Vid väsentlig ombyggnad av lägenheten

- Styrelsen ska godkänna ombyggnationen innan den påbörjas genom att bostadsrättshavaren skickar in en ritning och beskrivning av de planerade förändringarna till förvaltaren på Sydsveriges Entreprenad.
- Bostadsrättshavaren ska ange planerad byggstart och färdigställandedatum samt kontaktuppgifter under byggnationen.
- Ombyggnation godkänns endast under förutsättning att bostadsrättshavaren söker och beviljas bygglov/gör bygganmälan för åtgärderna då sådant krävs.
- När byggnationen är slutförd ska styrelsen ges möjlighet att göra tillsyn för att se att ombyggnationen överensstämmer med de inlämnade ritningarna.

### Ordningsregler

- Hänsyn ska tas till övriga boende i huset.
- Byggnation och reparation får ske vardagar mellan kl. 07.00 – 20.00. Lördagar kl. 10.00 - 17:00. Övriga tider samt på söndag och helgdagar är inga störande arbeten tillåtna.
- Bostadsrättshavaren ska genom anslag i berörda trapphus informera grannar om renoveringens genomförande samt kontaktuppgifter i form av epost och telefonnummer.
- Tänk på att använda behöriga hantverkare som har giltiga försäkringar.
- Vid eventuell vattenavstängning ska kontakt tas med vaktmästaren och avstängning ska anslås i aktuell trappa minst två dagar innan avstängning.
- Renovering av våtutrymmen får endast utföras av hantverkare med certifierad våtrumsbehörighet. Föreningen kräver en kopia på våtrumscertifiering som arkiveras i händelse av framtida vattenskada. Golvbrunnen ska alltid bytas till en rostfri brunn.
- Renovering av elektricitet får endast utföras av certifierade elektriker.
- Byggavfall får inte lämnas i föreningens miljöhus. Detta gäller även större mängder emballage, t ex från ett IKEA-kök. Avfallet lämnas på återvinningsstation.
- Bostadsrättshavaren är ansvarig för att anlita hantverkare känner till och följer dessa ordningsregler. Du som medlem har en skyldighet att städa i trapphus och entré efter dina hantverkare för att minimera störning för dina grannar.

Förvaltare: Christian Grantz, [christian.grantz@sydsverigeab.se](mailto:christian.grantz@sydsverigeab.se), tel. 0739-227219

Övrig information gällande renovering och underhåll av lägenheten finns i Brf Ingrids stadgar.