

# INFORMATION TILL MEDLEMMAR



Föreningen består av två flerbostadshus på Roskildevägen 7 och 9 i kvarteret Hälsingör i Malmö.



1964

[www.brfindingrid.com](http://www.brfindingrid.com)



## Kort om våra hus

Husen var färdigbyggda 1964. I fastigheterna finns 92 lägenheter, från en- till sexrumslägenheter och två garage med totalt 72 garageplatser och 2 MC-platser. Det finns även en spolplatta i respektive garage.

## Entréer

Varje lägenhet får 5 stycken taggar i olika färger för att kunna öppna entréportar, källar- och vindsdörrar samt miljöhus. Vid förlust av en tagg måste styrelsen meddelas omgående så att taggen kan spärras. Om ni behöver en ny tagg eller ytterligare taggar debiteras de med 100:-/styck på nästa avgiftsavi.

## Trapphus

Här får rullatorer ställas innanför entrédörren, gärna hopfälld. För övrigt får inte barnvagnar, cyklar med mera förvaras i trapphusen av utrymningsskäl. Anslag med telefonnummer till styrelsen, vaktmästaren samt hissbolaget finns i respektive trapphus. Städning av trapphusen sker varje torsdag efter klockan 13.

## Källare och vindar

I källaren finns källarförråd, tvättstugor och hobbyrum samt cykelställ med möjlighet att låsa fast cyklar. Cykelställ finns även på gårdarna. Dörrarna upp till vindsförråden är av säkerhetsskäl låsta mellan klockan 23.30 -06.00.

## Tvättstugor

Det finns två tvättstugor, torkrum och mangelrum i varje hus. Bokning görs på upphängda listor och enligt de regler som finns anslagna vid tvättstugorna. Tvättstugorna får användas mellan klockan 6-22 och det går bra att boka två tvättstugor under samma tidsintervall. För allas trevnad ska tvättstugorna städas av när man tvättat klart och tomma tvättmedelsförpackningar slängas i Miljöhuset.

## Gårdarna

Våra gårdar är till för alla medlemmars trevnad. Ta en fika under pergolan eller grilla på grillplatsen. Efter grillningen måste den släckta, kalla grillkolen tas bort och slängas som restavfall i Miljöhuset. Grillning på er balkong är tillåten med elgrill och gasolgrill. Vid användning av gasolgrill så är det endast tillåtet med en gasoltub på max 5 kg på grund av brandskydds krav. Dock uppmanar vi alla att visa hänsyn vid grillning.

Det finns en trädgårdsgrupp som anordnar vår- och höstpysssel på våra gårdar.

## Parkering

Det finns två garage samt några parkeringsplatser att hyra. Separat kö till parkeringsplatserna i respektive garage tillämpas. Kontakta Örehus Fastighetsförvaltning, [info@orehus.se](mailto:info@orehus.se) eller 040-23 43 00 om det finns behov av att hyra en garageplats. Det går att ansöka om boendeparkering hos Malmö stad och då blir det



billigare att parkera på Roskildevägen. Parkeringsavgift måste betalas vardagar mellan klockan 9-18, övriga tider är det kostnadsfritt att parkera på Roskildevägen.

### Miljöhuset

I miljöhuset får avfall kastas enligt den information som finns anslagen vid respektive kärl. Vid renovering får absolut inget byggavfall placeras eller kastas i miljöhuset. Grovsopor ska lämnas på återvinningsstationerna. Miljöhuset är tillgängligt dygnet runt.

### Vid renovering i lägenheten

Bostadsrättshavaren ska i förväg informera förvaltaren på Sydsveriges Entreprenad om planerna vid en omfattande renovering. Kontaktuppgifter samt planerad byggstart och datum för färdigställande ska framgå av informationen.

Styrelsen ska godkänna väsentlig ombyggnation innan den påbörjas genom att bostadsrättshavaren skickar in en ritning och beskrivning av de planerade förändringarna till förvaltaren på Sydsveriges Entreprenad. Bostadsrättshavaren ska ange planerad byggstart och färdigställande samt kontaktuppgifter under byggnationen. Ombyggnation godkänns endast under förutsättning att bostadsrättshavaren söker och beviljas bygglov/gör byggnmälan för åtgärderna då sådant krävs detta inkluderar att ni uppdaterat fastighetsritningen. När byggnationen är slutförd ska styrelsen ges möjlighet att göra tillsyn för att se att ombyggnationen överensstämmer med de inlämnade ritningarna.

Renovering får ske vardagar mellan kl. 07.00 – 20.00. Lördagar kl. 10.00 - 17:00. Övriga tider samt på söndag och helgdagar är inga störande arbeten tillåtna. Bostadsrättshavaren ska genom anslag i berörda trapphus informera grannar om renoveringens genomförande samt kontaktuppgifter i form av epost och telefonnummer.

Använd behöriga hantverkare som har giltiga försäkringar. Renovering av elektricitet får endast utföras av certifierade elektriker. Vid eventuell vattenavstängning ska kontakt tas med vaktmästaren och avstängning ska anslås i aktuell trappa minst två dagar innan avstängning. Renovering av våtutrymmen får endast utföras av hantverkare med certifierad våtrumscertifiering. Föreningen kräver en kopia på våtrumscertifiering som arkiveras i händelse av framtida vattenskada. Golvbrunnen ska alltid bytas till en rostfri brunn. Ventilationsdon måste vara godkända för flerfamiljshus och kan köpas av föreningen.

Nya markiser ska ha denna färg och mönster. Färg till balkongen ska vara kulör XX till väggarna.

Byggavfall får inte lämnas i föreningens miljöhus. Detta gäller även större mängder emballage, t ex från ett IKEA-kök. Avfallet lämnas på återvinningsstation.

Bostadsrättshavaren är ansvarig för att anlitate hantverkare känner till och följer dessa ordningsregler. Du som medlem har en skyldighet att städa i trapphus och entré efter dina hantverkare för att minimera störning för dina grannar.



Övrig information gällande renovering och underhåll av lägenheten finns i Brf Ingrids stadgar.

### Gästrum

Bostadsrättsföreningen har ett gästrum med fyra sängplatser som kan hyras av medlemmarna för en kostnad av 300 kronor per dygn. Bokning av gästrum görs genom att skicka en e-post till styrelsen på [mail@brfingrid.com](mailto:mail@brfingrid.com). Ange önskade datum/nätter, ert namn, lägenhetsnummer, epost och telefonnummer. Bokningen är inte klar förrän ni fått en e-post med bekräftelse från styrelsen. Betalningen sker i efterhand med ett tillägg på nästa avgiftsavi.

### Föreningsstämma

Brf Ingrid har ett brutet räkenskapsår och stämman hålls under juni månad. Stämman är det högsta beslutande organet i Brf Ingrid och ger alla medlemmar möjlighet att vara med och besluta i frågor som rör föreningen. Stämman väljer en styrelse som får i uppgift att sköta det löpande. Motioner inför stämman ska vara styrelsen tillhanda i god tid före stämman.

Styrelsen för räkenskapsåret 2018 – 2019 består av Caroline Elmstedt, Henrik Qvist, Ann Strömberg, Björn Schoug och Annika Rausin. Suppleanter är Martin Redenby och Ari Drake.

Föreningsvalda revisorer är Bertil Kristiansson och Patrik Lindström. Revisorsuppleanter Lena Johnsson-Möller och Katarina Ek.

Om du har intresse av att engagera dig i Brf Ingrids styrelsearbete kontaktar du valberedningen som är Barbro Leffler, 9B och Sylvia Lagerlöv, 7B.

### Förvaltare

Vi anlitar Sydsveriges Entreprenad för teknisk förvaltning, vaktmästeri och trädgårdsskötsel. Felanmälan ska göras via formulär på [www.sydsverigeab.se](http://www.sydsverigeab.se) eller på telefon 040-630 62 50. Fastighetsjour via Örestad bevakning 040-93 12 70. Informationen finns uppsatt på anslagstavlor i entréerna.

Ekonomisk Fastighetsförvaltning sköts av Örehus förvaltning och nås via [info@orehus.se](mailto:info@orehus.se) eller telefon 040-23 43 00. De kan vara behjälpliga med autogiro eller e-faktura på din avgift.

### Kontakt med styrelsen och föreningens hemsida

Styrelsen kommer man i kontakt med genom att skicka en e-post till styrelsens e-postadress [mail@brfingrid.com](mailto:mail@brfingrid.com). Hemsida [www.brfingrid.com](http://www.brfingrid.com).