



Ingrid informerar

December 2021

Nya avtal för hyra av parkeringsplats

Styrelsen har beslutat att teckna nya avtal för föreningens parkeringsplatser. Ett av skälen till detta är att vi vill kunna erbjuda en parkeringsplats till samtliga boende som har ett fordon som de brukar. För närvarande har vi ett antal boende i kö till parkeringsplats samtidigt som det finns platser uthyrda som inte nyttjas av boende i föreningen.

Ett annat skäl till att styrelsen vill teckna nya avtal är att kunna höja avgiften för parkeringsplatserna. Bakgrunden till detta är framför allt att avgiften för parkeringsplatserna är för låg jämfört med alternativet, att stå på gatan, både sett till kostnad och bekvämlighet.

Vi ser även att kostnaderna för underhåll av garaget kommer att öka, samt att vi möjligen vill göra investeringar i garaget för exempelvis möjlighet att ladda elbilar.

De nya avtalen kommer innebära en högre avgift samt att den som vill hyra en plats behöver styrka att man har ett fordon som man brukar. (Exempelvis genom att uppvisa ett registreringsbevis eller ett intyg från en arbetsgivare om man har en tjänstebil.)

För att kunna teckna nya avtal behöver de befintliga avtalen sägas upp och nya avtal tecknas. Detta kommer att göras i början av året. Det innebär att de nya avtalen kommer att börja gälla någon gång under sen vår eller tidig sommar nästa år. De nya avgifterna kommer att bli 400 kr för en garageplats och 250 kr för en parkeringsplats utomhus. Vid tilldelning av specifik parkeringsplats enligt det nya avtalet kommer styrelsen ta viss hänsyn till typ av fordon, men i övrigt är tanken att man behåller sin befintliga plats.

Styrelsen har även beslutat att i första hand hyra ut en parkeringsplats per lägenhet med behov och i andra hand hyra ut platser till lägenheter i behov av mer än en plats.

Garage övrigt

Garageplatserna är i första hand avsedda för att ställa upp fordon. I mån av plats så kan man också förvara sina däck på sin plats. Övrig förvaring av diverse saker är inte tillåten, då det utgör en brandrisk.

Förråd vind

Då det finns utmärkta möjligheter att hyra extra förråd utöver det förråd som hör ihop med lägenheten ser vi inga behov i att det står möbler och andra saker i gångarna. På 9-ans vind står det bland annat skrivbordsstol och golvlampa i gången. Den medlem som ställt dessa saker där (har stått där i månader) ombedes ta undan sakerna då de annars kommer forslas bort.

Re-lining

Foderrelining i 7an är nu klart. Sprayarbete kommer fortsätta i lägenheterna efter jul/nyårsuppehåll. Inga avlopp kommer att vara avstängda fram till dess.

Arbetet i 7:an är något försenat och kommer slutföras i början av nästa år. Arbetet i 9:an ska starta de första veckorna i januari 2022

Övernattningsrummet är nu klart för uthyrning igen.

Ventilation

Arbetet med ventilationen, för att få till en godkänd OVK, kommer att återupptas med start i hus 7 efter re-lining är klar.

Nästa styrelsemöte

Den 11:e januari har vi nästa styrelsemöte. Styrelsen är tillgänglig för frågor etc. på mail eller i styrelserummet från 17.40.

**Styrelsen önskar alla en
riktigt
God Jul och ett Gott Nytt År**