



Ingrid informerar

Augusti 2022

Föreningens ekonomi i oroliga tider

Föreningen har i grunden god ekonomi med låg låneexponering (17 miljoner kr). Vi ser dock att kostnaderna för föreningen ökar i rask takt.

Kommunen kommer att höja tomträttsavgälden från den 1 januari 2024 till 1 381 760 kr/år, vilket innebär en höjning med drygt 600 000 kr. Enbart för att täcka denna kostnadsökning skulle avgifterna behöva höjas med ca 12 %. Redan föregående räkenskapsår såg vi en ökning av elkostnaderna med nästan 400 000 kr jämfört med året innan, varav den största delen berodde på högre elpris. Prisökningen på elen har fortsatt i år och vid vilken nivå priset på el kommer att plana ut går inte att förutse i nuläget. Vidare kommer räntesatserna på föreningens lån att höjas som en följd av allmänt stigande räntor. En höjning av räntorna med 2 procentenheter motsvarar 340 000 kr i ökad kostnad. Till detta kommer också att vi måste ta höjd för avskrivningar i samband med reliningen av avloppen.

För att täcka dessa kostnadsökningar ser styrelsen ett behov av att höja medlemsavgifterna de kommande 1–1,5 åren med i storleksordningen 30 %. Vi återkommer med mer detaljer kring hur och när höjningarna kommer att ske.

Styrelsen följer noggrant kostnadsutvecklingen och undersöker olika kostnadsbesparande åtgärder som till exempel gemensam el och mer energieffektiva belysningsalternativ.

Vi uppmanar också alla medlemmar att spara på värme och varmvatten för att hålla nere kostnaderna.

Relining

Mindre återställande samt brandkontroll återstår. Arbetet ska vara klart under september.

Städning

Städning av cykelförråd i källaren är under planering. I samband med detta kommer vi också att rensa ut cyklar som inte har någon ägare. Mer information kommer framöver.

Miljörummet ska också städas grundligt i närtid.

Nästa styrelsemöte

Den 26:e september har vi nästa styrelsemöte. Styrelsen är tillgänglig för frågor etc. på mejl eller i styrelserummet kl. 17.45 – 18.00.