



Ingrid informerar

Augusti 2017

Ny styrelse

Vid årsmötet den 13 juni 2017 valdes en ny styrelse för föreningen som har konstituerats enligt följande:

Ordförande	Caroline Elmstedt
Vice ordförande	Henrik Qvist
Sekreterare	Annika Rausin
Ledamot	Björn Schoug
Ledamot	Ann Strömberg
Suppleant	Ari Drake
Suppleant	Martin Redenby

Förvaltning

Förvaltningen är delad i två delar; Örehus har hand om den ekonomiska förvaltningen och sedan 1 juni 2017 så har styrelsen lagt ut den tekniska förvaltningen på Sydsverige Entreprenad. Detta medför att vaktmästare och felanmälan nås genom www.sydsverigeab.se eller 040-630 62 50. Fastighetsjour via Örestad bevakning 040-93 12 70. Informationen finns uppsatt på anslagstavlor i entréerna.

Styrelsen har regelbundna uppföljningsmöten med Sydsveriges Entreprenad för att komma tillrätta med de inkörsproblem som noterats.

Stamspolning

Som alla säkert har märkt så har Spolarna varit här för att underhållspola våra avloppsstammar och filma rören för att bestämma standarden inför framtida underhåll. Tyvärr så har det inte gått alldeles smärtfritt eftersom många lägenheter haft kvar gamla vattenlås av gjutjärn som omöjliggör spolning. Som konsekvens behövdes dessa vattenlås bytas ut vilket medförde en extrakostnad på 1000 kronor i badrum och 2000 kronor i kök. Dessa kostnader debiteras de medlemmar som berörts.

Grillning

Styrelsen har beslutat att tillåta grillning med både elgrill och gasogrill på balkongen. Vid användning av gasogrill så är det endast tillåtet med en gasoltub på max 5 kg på grund av brandskyddskrav. Dock uppmanar vi alla att visa hänsyn vid grillning och påminner om de fina grillplatserna på gårdarna som alla kan använda.

Parkeringsplatser

På förekommen anledning så vill vi påminna att parkering endast är tillåten på egen hyrd parkeringsplats. Det är inte tillåtet att använda en till synes tom plats eftersom den kan vara uthyrd och måste därmed vara tillgänglig. Detta gäller även parkeringsplatsen avsedd för vaktmästare. Vid behov av garageplats vänligen kontakta Lisbeth Hillerkrans på Örehus 040-23 43 00.

Visa hänsyn mot grannarna

Vi bor i ett flerfamiljshus och måste hjälpas åt att ta hand om våra gemensamma utrymmen. Du får en gladare granne genom att:

- minimera störande renoveringar,
- städa av trapphuset efter dina hantverkare varje dag,
- städa efter dig i tvättstugan,
- tänka på allergiker och inte överdosera tvätt- och sköljmedel eller lämna hundhår i tvättmaskinerna.
- Överdoser av tvätt- och sköljmedel skadar miljön och minskar livslängden på våra maskiner.

På förekommen anledning kommer vi att skicka ut en reviderad renoveringspolicy till samtliga medlemmar.