

# ÅRSREDOVISNING

för

## Bostadsrättsföreningen Ingrid i Malmö

Org.nr. 746000-6138

**Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2015-05-01 - 2016-04-30**

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	6
- balansräkning	7
- ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	8
- kassaflödesanalys	9
- tilläggsupplysningar	10
- underskrifter	15

# Bostadsrättsföreningen Ingrid i Malmö

Org.nr. 746000-6138

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag som bildades 1964. Föreningen äger byggnaderna på fastigheterna Hälsingör 9 och Hälsingör 11 i Malmö som byggdes år 1964 i vilka man upplåter lägenheter. Marken innehas med tomträtt. Föreningens huvudsakliga ändamål är att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende åt föreningens medlemmar. Föreningens stadgar har registrerats hos Bolagsverket den 19 januari 2006.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrade i Länsförsäkringar AB. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. I försäkringen ingår även bostadsrättstillägg.

### Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls den 15 september 2015. På stämman deltog 39 medlemmar varav 32 röstberättigade.

Styrelsens sammansättning, efter stämman, har under året varit:

Claes Pålsson	Ordförande	i tur att avgå
Lars Soldelid	Vice ordförande	vald t.o.m. 2017
Gunnar Erlandsson	Sekreterare	vald t.o.m. 2017
Caroline Elmstedt	Ledamot	i tur att avgå
Ann Strömberg	Ledamot	vald t.o.m. 2017
Christer Möller	Styrelsesuppleant	avliden under verksamhetsåret
Henrik Qvist	Styrelsesuppleant	vald t.o.m 2017

Firmatecknare är styrelsen samt styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 14 protokollförda sammanträden.

### Revisor

Revisorer har under året varit Bertil Kristiansson och Annika Rausin samt revisorsuppleanter Kerstin Nilsson och Björn Schoug. Extern revisor är Tommy Mårtensson från Borevision AB.

### Valberedning

Valberedningen har varit Ingrid Wallin och Barbro Leffler.

### Fastighetsuppgifter

Föreningens fastighet består av 2 bostadshus med 6 trapphus. I fastigheten finns 92 lägenheter. Total bostadsyta är 8 129 kvm. Det finns 4 lokaler, varav 2 st är uthyrda, total lokalyta 340 kvm.

Till fastigheten hör 79 garageplatser samt 5 parkeringsplatser.

Föreningen äger inte marken utan den hyrs av kommunen med tomträttsavtal som löper t.o.m. år 2024.

Av föreningens 92 medlemslägenheter har under året 5 st. överlåtits.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
10 st	1 r o k	280
12 st	2 r o k	493
22 st	3 r o k	1749
30 st	4 r o k	3195
6 st	5 r o k	720
12 st	6 r o k	1692

# Bostadsrättsföreningen Ingrid i Malmö

Org.nr. 746000-6138

## Förvaltning

Föreningen har avtal med nedanstående företag

Leverantör	Avtalstyp
Örehus Fastighetsförvaltning AB	Ekonomisk förvaltning
Eon	Elavtal, el och nät
Eon	Fjärrvärme
Länsförsäkringar	Fastighetsförsäkringar
Klågerups Mark & Fastighetsservice	Vaktmästare
Sydsvenska Städ	Städning
Com Hem	Kabel-TV
Ownit	Bredband, Tv och IP-telefoni
SKT Säkerhet & Tele	Passagesystem
VA Syd	Vatten, avlopp, avfall
Ragnsells	Återvinning
Otis	Hisservice
SBH Portservice	Garageport
Renecon	Värmecentral

## Flerårsjämförelse

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2015/2016	2014/2015	2013/2014	2012/2013	2011/2012
Nettoomsättning	5 076	4 894	4 562	4 341	4 203
Res. efter finansiella poster	1 437	-2 873	953	913	-88
Balansomslutning	18 144	17 213	16 096	10 973	10 013
Soliditet (%)	28	21	40	51	47
Kassalikviditet (%)	645	192	11	105	339
Fond för yttre underhåll	2 935	2 653	2 038	1 333	1 788
Årsavgiftsnivå kr per kvm	567	567	567	540	510

Definitioner av nyckeltal

Soliditet= Summa eget kapital delat med totala tillgångar (balansomslutning). Visar hur stor del av tillgångarna som är finansierade med egna medel (ej lån eller andra skulder)

Kassalikviditet= Omsättningstillgångar delat med kortfristiga skulder.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har haft en tvist med Skånska Tak sedan anläggandet av ny trädgård och tätskikt på garagetaken 2006. Föreningen stämde Skånska Tak inför Malmö Tingsrätt och under året har en förlikning ingåtts, vilken innebar att föreningen fått tillbaka delar av sina krav. Vi har också från vårt försäkringsbolag fått ersättning för advokatkostnader. Totalt har det inkommit 1 345 061 kr varav 127 561 kr är rättshjälp.

Ett gästrum i källaren i 7:an har iordningställt och invigts. Här har medlemmarna möjlighet att hyra ett övernattningsrum för gäster. Information och möjlighet till bokning sker från hemsidan: [www.brffingrid.com](http://www.brffingrid.com).

I augusti 2014 drabbades föreningen av översvämning i källare och garage. Skaderegleringen har varit segdragen, men under året har skadan reglerats av vårt försäkringsbolag, och vi har kunnat renovera och återställa våra källarlokalerna.

Årets stadgeenliga besiktning genomfördes 5 april 2016 av styrelsen och revisorer. Vid besiktningen framkom inga väsentliga brister.

## Bostadsrättsföreningen Ingrid i Malmö

Org.nr. 746000-6138

### Underhåll

Under året har större periodiskt underhåll utförts enligt nedan

Renovering av styrelselokal samt ombyggnad av gästrum	681 000 kr
Hissrenoveringar	81 000 kr
Diverse arbeten på mark	57 000 kr

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Föreningen har en 20-årig underhållsplan upprättad 2015. Nedanstående tabell redovisar större planerade underhållsåtgärder enligt föreningens underhållsplan.

Belopp (i tusentals kr) som redovisas här i 2015 års penningvärde.

Byggnadsdel	Senast										
	Utfört 2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Mark			113							105	
Fasad			157							220	
Balkonger										411	
Fönster	2002	79	76			90				654	314
Yttertak											
Trapphus										706	
Hissar		120									
Lägenheter										18	
Gemensamheter		30	84	9			8			1252	
Installationer	2013		1192		158	8			46	806	8
Total											
Kostnad		229	1622	9	158	98	8	0	46	4172	322

Styrelsen har tagit in offerter som gäller fastigheternas 6 entrédörrar. En stambesiktning kommer också att genomföras inom de kommande åren.

Vi har också för avsikt att undersöka kostnaderna för drift och underhåll av garagen samt att sätta dessa i relation till hyres intäkterna för garaget.

### Medlemsinformation

Föreningen redovisar från och med 2014 enligt nytt regelverk K3. Den stora förändringen för föreningen är en ökad avskrivning. Avskrivning sker enligt rak avskrivningsplan med uppdelning av fastigheten i olika komponenter.

Föreningen har vid räkenskapsårets slut 120 medlemmar.

Styrelsen överväger, med tanke på det positiva resultatet, att lösa ett av föreningens lån.

Förhandsdiskussioner har förts med Stadsbyggnadskontoret angående möjligheten att bygga vindsvåningar i vår förening, detta kräver en ändring av detaljplanen.

Vi har inlett ett samarbete med bostadsrättsföreningar längs Roskildevägen kring bl.a. frågan om tomträttsavgäld, förutsättningar för grundvattenvärme och detaljplaneändring för att tillåta vindslägenheter.

Vi har under året fått en ny hyresgäst i källarlokalen i 9:an, Fotografiska Föreningen i Malmö.

Trädgårdsgruppen har under året träffats två gånger, under hösten planterades ytterligare lökar på våra gårdar och i våras var det dags för vårstädning. Vi kan bli fler som engagerar sig. Tack alla som ställde upp trots regnväder.

Medlemmarna når styrelsen enklast via e-post: [mail@brfingrid.com](mailto:mail@brfingrid.com) eller på telefon nummer 0709-40 00 31

### Avgifter och hyror

Genomsnittsavgiften är 567 kr/ kvm. Ingen avgiftshöjning är planerad under 2016/17.

## Bostadsrättsföreningen Ingrid i Malmö

Org.nr. 746000-6138

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av föreningens  
resultat

Till föreningsstämmans förfogande står

Balanserat resultat	-37 108
Årets resultat	<u>1 436 899</u>
	1 399 791

Styrelsen föreslår att

Avsättning till underhållsfond	330 000
lanspråktagande av underhållsfond	-820 016
i ny räkning överföres	<u>1 889 807</u>
	1 399 791

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande  
resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

**Bostadsrättsföreningen Ingrid i Malmö**

Org.nr. 746000-6138

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2015-05-01 2016-04-30	2014-05-01 2015-04-30
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>	1		
Nettoomsättning		5 076 433	4 893 786
Övriga rörelseintäkter		1 345 642	6
		<u>6 422 075</u>	<u>4 893 792</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Drift- och fastighetskostnader	2	-3 076 837	-6 528 744
Periodiskt underhåll	3	-820 016	-37 481
Övriga externa kostnader	4	-245 826	-211 817
Personalkostnader	5	-171 155	-185 853
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-569 379	-567 769
		<u>-4 883 213</u>	<u>-7 531 664</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 538 862	-2 637 872
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		54	1 996
Räntekostnader och liknande resultatposter		-102 017	-237 614
		<u>-101 963</u>	<u>-235 618</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 436 899	-2 873 490
<b>Årets resultat</b>		<u>1 436 899</u>	<u>-2 873 490</u>

**Bostadsrättsföreningen Ingrid i Malmö**

Org.nr. 746000-6138

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2016-04-30</b>	<b>2015-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	6,7	<u>14 621 161</u>	<u>15 190 540</u>
		14 621 161	15 190 540
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		14 621 161	15 190 540
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar	8	11 984	258
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	<u>235 292</u>	<u>362 866</u>
		247 276	363 124
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank	10	<u>3 275 553</u>	<u>1 659 795</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		3 275 553	1 659 795
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		3 522 829	2 022 919
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 143 990</b>	<b>17 213 459</b>

**Bostadsrättsföreningen Ingrid i Malmö**

Org.nr. 746000-6138

**BALANSRÄKNING**

	Not	2016-04-30	2015-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	11		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		783 000	783 000
Fond för yttre underhåll		2 935 398	2 652 879
		<u>3 718 398</u>	<u>3 435 879</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-37 108	3 118 903
Årets resultat		1 436 899	-2 873 490
		<u>1 399 791</u>	<u>245 413</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>5 118 189</u>	<u>3 681 292</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	12	12 479 972	12 479 972
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>12 479 972</u>	<u>12 479 972</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		235 370	433 049
Aktuell skatteskuld		6 344	4 044
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	304 115	615 102
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>545 829</u>	<u>1 052 195</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 143 990</b>	<b>17 213 459</b>
<b>POSTER INOM LINJEN</b>			
<b>Ställda säkerheter</b>			
<b>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och för förpliktelser som redovisats som avsättningar</b>			
Fastighetsinteckningar		12 537 300	12 537 300
		<u>12 537 300</u>	<u>12 537 300</u>
<b>Ansvarsförbindelser</b>		Inga	Inga



**Bostadsrättsföreningen Ingrid i Malmö**

Org.nr. 746000-6138

**KASSAFLÖDESANALYS**

	Not	2015-05-01 2016-04-30	2014-05-01 2015-04-30
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		1 538 862	-2 637 872
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		569 379	567 769
Erhållen ränta m.m.		54	1 996
Erlagd ränta		-102 017	-237 614
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>2 006 278</b>	<b>-2 305 721</b>
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>			
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		115 848	-145 226
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-197 680	-126 036
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-308 688	192 433
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>1 615 758</b>	<b>-2 384 550</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna långfristiga lån		0	3 924 384
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>0</b>	<b>3 924 384</b>
<b>Förändring av likvida medel</b>		<b>1 615 758</b>	<b>1 539 834</b>
Likvida medel vid årets början		1 659 795	832 542
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>3 275 553</b>	<b>1 659 795</b>

# Bostadsrättsföreningen Ingrid i Malmö

Org.nr. 746000-6138

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### *Redovisningsprinciper*

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Värderingsprinciper*

##### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp).

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	%
Byggnader	3,75

##### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

##### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

##### *Fond för yttre underhåll*

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens underhållsplan.

Avsättning och ianspråkstagande från underhållsfonden beslutas av förensstämman/ styrelsen.

##### *Fastighetskatt/Fastighetsavgift*

Föreningen (flerfamiljshus) beskattas genom en kommunal fastighetsavgift på bostäder som högst får vara 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadsdelen. Föreningens fastighetsavgift var för räkenskapsåret 1 268 kr per lägenhet.

För lokaler betalar föreningen statlig fastighetsskatt med 1% av taxeringsvärdet, som lokal taxeras även garage.

##### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

<b>Not 1</b>	<b>Nettoomsättning</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	Årsavgifter bostäder	4 609 800	4 573 220
	Hyror lokaler	45 472	26 156
	Hyror garage, pplatser	152 900	142 560
	Överlåtelseavgifter	5 560	5 220
	Pantsättningsavgifter	5 781	2 637
	Försäkringsersättning	255 840	142 913
	Övriga intäkter	1 080	1 080
		<hr/> 5 076 433	<hr/> 4 893 786
<b>Not 2</b>	<b>Drift- och fastighetskostnader</b>	<b>2 016</b>	<b>2 015</b>
	Materialinköp	11 057	7 860
	Fastighetsskötsel, entreprenad	198 193	206 813
	Sotning, OVK	0	44 255
	Snöröjning	11 403	4 721
	Städning, entreprenad	91 513	88 563
	Serviceavtal	28 763	26 738
	Löpande underhåll	218 969	3 633 874
	El	185 700	220 303
	Uppvärmning	867 621	816 161
	Vatten	174 999	209 149
	Renhållning	77 233	73 221
	Fastighetsförsäkring	73 018	66 916
	Kabel-Tv	92 390	91 121
	Förvaltningskostnad	124 789	117 848
	Fastighetsavgift/ skatt	134 736	132 436
	Telefon port-hiss	5 140	4 164
	Hissbesiktning	1 025	4 313
	Tomträttsavgäld	780 288	780 288
		<hr/> 3 076 837	<hr/> 6 528 744
<b>Not 3</b>	<b>Periodiskt underhåll</b>	<b>2 016</b>	<b>2 015</b>
	Lokaler	681 094	0
	Hissar	81 124	0
	Hus utvändigt	0	15 025
	Markytor	57 798	0
	Övrigt	0	22 456
		<hr/> 820 016	<hr/> 37 481

**Bostadsrättsföreningen Ingrid i Malmö**

Org.nr. 746000-6138

**TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**

<b>Not 4 Övriga externa kostnader</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Extern revisor	11 750	12 000
Konsultarvode	55 843	36 488
Bankkostnader	8 420	77 369
Förbrukningsinventarier	2 776	0
Advokatkostnader	127 151	0
Övriga externa kostnader	39 886	85 960
	<u>245 826</u>	<u>211 817</u>

<b>Not 5 Personal</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Styrelsearvode enligt stämmobeslut	81 000	80 800
Föreningsvald revisor	8 000	8 000
Övriga arvode	50 490	65 450
Sociala kostnader	31 665	31 603
Summa	<u>171 155</u>	<u>185 853</u>

Föreningen har ingen anställd personal.

<b>Not 6 Byggnader och mark</b>	<b>2016-04-30</b>	<b>2015-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärde byggnad	19 148 700	14 130 300
Försäljningar/utrangeringar	0	-3 800 000
Omklassificeringar	0	8 818 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>19 148 700</u>	<u>19 148 700</u>
Ingående avskrivningar	-3 958 160	-4 055 391
Försäljningar/utrangeringar	0	665 000
Årets avskrivningar	<u>-569 379</u>	<u>-567 769</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-4 527 539</u>	<u>-3 958 160</u>
Utgående redovisat värde	14 621 161	15 190 540
Redovisat värde byggnader	<u>14 621 161</u>	<u>15 190 540</u>
	14 621 161	15 190 540

Föreningen äger byggnaderna på fastigheterna Hälsingör 9 och 11. Marken innehas med tomträtt. Fastighetens värdeår är 1964.

Taxeringsvärde bostäder	135 000 000 kronor
Taxeringsvärde lokaler	1 244 000 kronor
Totalt taxeringsvärde	136 244 000 kronor

<b>Not 7 Pågående byggnation</b>	<b>2016-04-30</b>	<b>2015-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärde	0	4 970 820
Årets anskaffning	0	3 847 580
Omklassificering till byggnad	0	-8 818 400

**TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**

<b>Not 8 Övriga fordringar</b>		<b>2016-04-30</b>	<b>2015-04-30</b>		
Skattekonto		11 984	258		
		<u>11 984</u>	<u>258</u>		
<b>Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>		<b>2016-04-30</b>	<b>2015-04-30</b>		
Tomträttsavgäld		130 048	130 048		
Försäkring		68 690	50 122		
Kabeltv		15 606	15 294		
Förvaltningskostnad		20 948	20 176		
Övriga förutbetalda kostnader		0	147 226		
		<u>235 292</u>	<u>362 866</u>		
<b>Not 10 Kassa och Bank</b>		<b>2016-04-30</b>	<b>2015-04-30</b>		
Handelsbanken		3 275 553	1 659 795		
		<u>3 275 553</u>	<u>1 659 795</u>		
<b>Not 11 Eget kapital</b>					
	<b>Medlems- insatser</b>	<b>Upplåtelse- avgifter</b>	<b>Fond för yttre underhåll</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	783 000	0	2 652 879	3 118 903	-2 873 490
Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämma:					
Reservering till fond för yttre underhåll			320 000		-320 000
Inspråktagande av fond för yttre underhåll			-37 481		37 481
Balanseras i ny räkning				-3 156 010	3 156 010
Årets vinst					1 436 899
Belopp vid årets utgång	<u>783 000</u>	<u>0</u>	<u>2 935 398</u>	<u>-37 107</u>	<u>1 436 900</u>

**TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**

**Not 12 Skulder till kreditinstitut**

Långgivare	Lånenummer	Ränta	Justeras	Kapitalskuld	Nästa års amortering
<b>Förfaller inom 1 år</b>					
SEBanken	38510762	0,42 %	2016-03-15	4 479 972	0
SEBanken	38510797	0,43 %	2016-03-15	2 000 000	0
SEBanken	38510789	0,41 %	2016-03-15	2 000 000	0
SEBanken	39124866	0,57 %	2016-03-15	2 000 000	0
<b>Förfaller inom 2-5 år</b>					
Stadshypotek	4429	1,66 %	2017-12-01	2 000 000	0
				<u>12 479 972</u>	<u>0</u>

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del

12 479 972

Om 5 år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till

12 479 972

SEBankens samtliga lån är bundna med 3 månaders rörlig ränta. Ingen amortering är beräknad för de närmaste fem åren.

**Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2016-04-30	2015-04-30
Revisionsarvode extern	11 500	11 250
Upplupen elkostnad	15 494	0
Upplupen värmekostnad	70 024	0
Upplupen räntekostnad	4 726	16 256
Upplupet övriga arvode	0	17 000
Upplupna sociala avgifter	0	2 902
Förskottsbetalda avgifter	202 371	417 582
Upplupen kostnad tätskikt	0	138 112
Reduktion lokalhyra	0	12 000
	<u>304 115</u>	<u>615 102</u>

**Bostadsrättsföreningen Ingrid i Malmö**

Org.nr. 746000-6138

**TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**

Malmö



Claes Pålsson



Caroline Elmstedt



Ann Strömberg



Gunnar Erlandsson



Lars Soldelid

Vår revisionsberättelse har lämnats den **11/8 2016**

BoRevision AB



Tommy Mårtensson



Bertil Kristiansson Annika Rausin  
Förtroendevald revisor

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Ingrid i Malmö

### Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Ingrid i Malmö för räkenskapsår 2015-05-01—2016-04-30.

#### Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionssed. För revisorn från BoRevision AB innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 april 2016 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Ingrid i Malmö för räkenskapsår 2015-05-01—2016-04-30.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

#### Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Malmö den 11 / 8 2016



Bertil Kristiansson

Av föreningen vald  
revisor

Tommy Mårtensson

BoRevision AB



Annika Rausin

Av föreningen vald revisor